

Proyecto

Construcción cubierta coliseo del Centro Agrotecnológico de Exposiciones y Comercialización de la Region del Sumapaz en el Municipio de Fusagasugá - Cundinamarca

Código BPIN: 2012000050006

Impreso el 6 de Febrero de 2013

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

12203. Desarrollo y uso eficiente de infraestructura

Indicador de seguimiento al PND

Agropecuario - Productividad agropecuaria

Unidad de medida

índice

Meta

6,5

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

"CUNDINAMARCA CALIDAD DE VIDA 2012 - 2016" MEDIANTE ORDENANZA DEL 13 DE JUNIO DE 2012"

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

OBJETIVO 2: SOSTENIBILIDAD Y RURALIDAD PROGRAMA: INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PARA LA COMPETITIVIDAD Y LA MOVILIDAD, SUBPROGRAMA: INFRAESTRUCTURA LOGÍSTICA PARA LA PRODUCTIVIDAD, META DE PRODUCTO: CONSTRUIR Y O ADECUAR DURANTE EL PERIODO DE GOBIERNO, TRES INFRAESTRUCTURAS PARA LA PRODUCCION, DISTRIBUCION Y COMERCILIZACION, COMO PLAZAS DE MERCADO, PLAZAS DE FERIAS Y EXPOSICIONES.

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

"FUSAGASUGA CONTIGO CON TODO"

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

1. Programa: Fusagasugá con todo a la regionalidad

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

BAJO CRECIMIENTO Y DESARROLLO ECONÓMICO DEL SECTOR AGROINDUSTRIAL EN LA REGIÓN DEL SUMAPAZ

Descripción de la situación existente

EN LA ACTUALIDAD EL SECTOR AGROINDUSTRIAL DE LA REGIÓN DEL SUMAPAZ SE ENCUENTRA AFECTADO DEBIDO A GRAN NÚMERO DE CAUSAS, QUE OBLIGAN AL SECTOR A FUNCIONAR EN CONDICIONES PRECARIAS SIN PLANEACIÓN, ORGANIZACIÓN NI DIRECCIÓN. YA QUE NO CUENTAN CON LOS ESPACIOS FÍSICOS QUE PERMITAN ORIENTAR LA VERDADERA MISIÓN Y VISIÓN DEL SECTOR AGRÍCOLA Y PECUARIO DE LA REGIÓN DEL SUMAPAZ, GARANTE DE LA SEGURIDAD ALIMENTARIA A NIVEL GENERAL EN EL CENTRO DEL PAÍS. DE ESTA MANERA LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA, CONTINUA FRENADA Y LAS FAMILIAS SIGUEN PRODUCIENDO Y COMERCIALIZANDO EN FORMA ARTESANAL Y RUDIMENTARIA EN DETRIMENTO DE LOS INGRESOS DE LAS FAMILIAS LAS CUALES NO CUENTAN CON NINGÚN APOYO EN PROCESOS DE COMERCIALIZACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y ACOPIO, CARECIENDO DE ORIENTACIÓN TECNOLÓGICA PARA LLEGAR A SER COMPETITIVOS EN EL MERCADO NACIONAL E INTERNACIONAL, ADOLECEN DE CANALES DE COMERCIALIZACIÓN DISTRIBUCIÓN DONDE LOS INTERMEDIARIOS NO SE QUEDEN CON LA MAYOR PARTE DE LAS UTILIDADES

Magnitud actual

INFRAESTRUCTURA FÍSICA APTA PARA LA COMERCIALIZACIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ALMACENAMIENTO=0, EVENTOS DE PROMOCIÓN REALIZADOS POR AÑO=1, TONELADAS COMERCIALIZADAS= 2500

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Sistema

BAJO CRECIMIENTO Y DESARROLLO ECONÓMICO DEL SECTOR AGROINDUSTRIAL EN LA REGIÓN DEL SUMAPAZ

Tipo: Directa

INADECUADA PROYECCIÓN Y PROMOCIÓN DEL SECTOR AGROPECUARIO EN LA REGIÓN DEL SUMAPAZ

INADECUADOS HORARIOS DE COMERCIALIZACION

FALTA DE ESPACIOS FISICOS QUE BRINDEN ALTERNATIVAS DE CAMERCIALIZACION

Tipo: Indirecta

AFECTACIÓN POR MONOPOLIO EN LOS PRECIOS DEL MERCADO

FALTA DE RECURSOS POR PARTE DE LOS MUNICIPIOS PARA INVERTIR EN EL SECTOR AGROPECUARIO

CARENCIA DE CAPACITACIÓN Y PLANIFICACIÓN EN LA PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN AGROPECUARIA

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

ALTERACIÓN NEGATIVA DE LA ECONOMÍA REGIONAL

DISMINUCIÓN DE LA CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN EN EL SECTOR RURAL

AUMENTO DE LA TASA DE DESEMPLEO A NIVEL LOCAL

Tipo: Indirecto

PERDIDA DE CANALES DE COMERCIALIZACION

PÉRDIDA DE LA PRODUCCIÓN EN ALGUNAS ÉPOCAS

AUMENTO DEL ÍNDICE DE NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS EN EL SECTOR RURAL

Módulo de identificación del problema o necesidad

3. Análisis de participantes

Participantes

Actor	Entidad	Posición	Tipo de contribución	Otro participante
Departamental	Cundinamarca	Cooperante	FINANCIERO SISTEMA GENERAL DE REGALIAS SGR - FONDO DE DESARROLLO REGIONAL	
Municipal	Fusagasugá	Cooperante	FINANCIERO	
Otro		Beneficiario	COORDINADORES DIRECTOS DEL DESARROLLO Y OPERACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DEL SUMAPAZ: PASCA, SILVANIA, CABRERA, VENEZIA, GRANADA, TIBACUY, SAN BERNAR
Otro		Beneficiario	APORTARAN TODA LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA AL CENTRO AGROTECNOLÓGICO DE LA REGIÓN DEL SUMAPAZ	PRODUCTORES AGROPECUARIOS DE LA REGION DEL SUMAPAZ

Experiencia previa de los participantes

EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA Y EN ESPECIAL LA REGIÓN DEL SUMAPAZ BASAN SU ECONOMÍAS EN LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA.

Concertación entre los participantes

LA GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA PARTICIPARA COMO COOPERANTE CON LOS RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS-FONDO DE DESARROLLO REGIONAL - EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ PARTICIPA COMO COOPERANTE

Participación de la comunidad

TODOS LOS PRODUCTORES AGROPECUARIOS DE LA REGIÓN DEL SUMAPAZ PARTICIPARAN EN LOS PROCESOS DE COMERCIALIZACIÓN ACOPIO Y TRANSFORMACIÓN DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS ACTUARAN COMO VEEDORES Y LOS NUEVE MUNICIPIO RESTANTES DE LA REGIÓN DEL SUMAPAZ PARTICIPARA EN LOS COMITÉS DE VEEDURÍAS Y OPERACIÓN DEL PROYECTO EN SU TOTALIDAD

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

113137

Fuente de información

DANE

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Cundinamarca	Fusagasugá	No aplica	No aplica	SECTOR RUAL DEL MUNICIPIO
Centro Oriente	Cundinamarca	Arbeláez	No aplica	No aplica	SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO
Centro Oriente	Cundinamarca	Cabrera	No aplica	No aplica	SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO
Centro Oriente	Cundinamarca	Granada	No aplica	No aplica	SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO
Centro Oriente	Cundinamarca	Pasca	No aplica	No aplica	SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO
Centro Oriente	Cundinamarca	San Bernardo	No aplica	No aplica	SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO
Centro Oriente	Cundinamarca	Pandi	No aplica	No aplica	SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO
Centro Oriente	Cundinamarca	Silvania	No aplica	No aplica	SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO
Centro Oriente	Cundinamarca	Tibacuy	No aplica	No aplica	SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO
Centro Oriente	Cundinamarca	Venecia	No aplica	No aplica	SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

113137

Fuente de información

DANE

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Cundinamarca	Fusagasugá	No aplica	No aplica	SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO

Centro Oriente	Cundinamarca	Arbeláez	No aplica	No aplica	SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO
Centro Oriente	Cundinamarca	Cabrera	No aplica	No aplica	SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO
Centro Oriente	Cundinamarca	Pasca	No aplica	No aplica	SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO
Centro Oriente	Cundinamarca	San Bernardo	No aplica	No aplica	SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO
Centro Oriente	Cundinamarca	Granada	No aplica	No aplica	SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO
Centro Oriente	Cundinamarca	Tibacuy	No aplica	No aplica	SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO
Centro Oriente	Cundinamarca	Pandi	No aplica	No aplica	SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO
Centro Oriente	Cundinamarca	Silvania	No aplica	No aplica	SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO
Centro Oriente	Cundinamarca	Venecia	No aplica	No aplica	SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Información
Género	Hombre	52044	PROYECCIONES DANE 2012
Género	Mujer	61093	PROYECCIONES DANE 2012
Edad (años)	0 - 6	14800	PROYECCIONES DANE 2012
Edad (años)	7 - 14	23804	PROYECCIONES DANE 2012
Edad (años)	15 - 17	10966	PROYECCIONES DANE 2012
Edad (años)	18 - 26	12364	PROYECCIONES DANE 2012
Edad (años)	27 - 59	40400	PROYECCIONES DANE 2012
Edad (años)	60 en adelante	10803	PROYECCIONES DANE 2012

Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

FOMETAR EL CRECIMIENTO Y DESARROLLO ECONÓMICO DEL SECTOR AGROINDUSTRIAL EN LA REGIÓN DEL SUMAPAZ

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
AUMENTO DE LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA COMERCIALIZADA EN MERCADOS NACIONALES POR AÑO	Tonelada	60000

Objetivo Específicos

GARANTIZAR LA PROYECCIÓN Y PROMOCIÓN DEL SECTOR AGROPECUARIO EN LA REGIÓN DEL SUMAPAZ

GARANTIZAR ADECUADOS HORARIOS QUE PERMITAN LA COMERCIALIZACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA EN LA REGIÓN DEL SUMAPAZ

GARANTIZAR LA DISPONIBILIDAD DE ESPACIOS FÍSICOS QUE BRINDEN ALTERNATIVAS PARA LA COMERCIALIZACIÓN DISTRIBUCIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA

FOMETAR EL CRECIMIENTO Y DESARROLLO ECONÓMICO DEL SECTOR AGROINDUSTRIAL EN LA REGIÓN DEL SUMAPAZ

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Alternativas de solución

Alternativa	Se evaluó con la MGA
CONSTRUCCIÓN CUBIERTA COLISEO MULTIFUNCIONAL DEL CENTRO AGROTECNOLÓGICO DE EXPOSICIONES Y DE COMERCIALIZACIÓN DEL SUMAPAZ	Si

Evaluación Realizada

Costo Eficiencia y costo mínimo	NO
Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo minimo	SI

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

CONSTRUCCIÓN CUBIERTA COLISEO MULTIFUNCIONAL DEL CENTRO AGROTECNOLÓGICO DE EXPOSICIONES Y DE COMERCIALIZACIÓN DEL SUMAPAZ

Año inicio: 2012

Año final: 2020

Descripción de la alternativa

CONSTRUCCION DE LA CUBIERTA DE 6000 M2 PARA EL COLISEO MULTIFUNCIONAL DEL CENTRO AGROTECNOLÓGICO DE EXPOSICIONES Y COMERCIALIZACIÓN DEL SUMAPAZ, EN EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA, PARA LO CUAL SE REALIZARAN EN UN TIEMPO DE EJECUCION DE 9 MESES ACTIVIDADES PRELIMINARES, DE EXCAVACIONES RELLENOS, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ESTRUCTURA METÁLICA, ACERO DE REFUERZO, DESAGÜES, SALIDAS DE ALUMBRADO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS, TABLEROS, ACOMETIDAS ELÉCTRICAS, CONEXIONES Y CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA PARA LOGRAR UN ESCENARIO QUE PERMITA GARANTIZAR UN VERDADERO DESARROLLO AGROINDUSTRIAL.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

2. Estudio de mercado

Detalle para estudio: EVENTOS PARA EL FOMENTO DE LA COMERCIALIZACIÓN AGROINDUSTRIAL

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
EVENTOS PARA EL FOMENTO DE LA COMERCIALIZACIÓN AGROINDUSTRIAL	Número	SON EL NUMERO DE EVENTOS QUE REQUIERE REALIZAR EL CENTRO AGROTECNOLÓGICO Y DE EXPOSICIONES	2008	2011	2018

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2008	0,00	60,00	60,00
2009	0,00	65,00	65,00
2010	3,00	70,00	67,00
2011	12,00	84,00	72,00
2012	24,00	84,00	60,00
2013	90,00	90,00	0,00
2014	120,00	120,00	0,00
2015	160,00	160,00	0,00
2016	180,00	180,00	0,00
2017	190,00	190,00	0,00
2018	250,00	250,00	0,00

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

CONSTRUCCIÓN CUBIERTA COLISEO MULTIFUNCIONAL DEL CENTRO AGROTECNOLÓGICO DE EXPOSICIONES Y DE COMERCIALIZACIÓN DEL SUMAPAZ

3.1 Capacidad Generada

CUBIERTA COLISEO MULTIFUNCIONAL

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Metro cuadrado

6000

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

113.137

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

CONSTRUCCIÓN CUBIERTA COLISEO MULTIFUNCIONAL DEL CENTRO AGROTECNOLÓGICO DE EXPOSICIONES Y DE COMERCIALIZACIÓN DEL SUMAPAZ

Geográficamente

Region	Departamento	Municipio	CentroPoblado	Localización	Resguardo
Centro Oriente	Cundinamarca	Fusagasugá	Corregimiento	CORREGIMIENTO OCCIDENTAL VEREDA RESGUARDO PREDIO QUEBRAJACHO	No aplica

Factores que determinan la localización

Cercanía a la población objetivo

Cercanía de fuentes de abastecimiento

Comunicaciones

Disponibilidad y costo de mano de obra

Medios y costos de transporte

Otros

Topografía

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

CONSTRUCCIÓN CUBIERTA COLISEO MULTIFUNCIONAL DEL CENTRO AGROTECNOLÓGICO DE EXPOSICIONES Y DE COMERCIALIZACIÓN DEL SUMAPAZ

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5.1 - Estudio Ambiental

Licencia ambiental

Número de resolución:

Fecha:

Expedida por:

Requisitos, Condiciones y Obligaciones Adicionales

Otra Información relevante

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5.2 - Estudio Ambiental

Diagnóstico ambiental

Enuncie el tipo de permiso ambiental y el estado de avance en su trámite:

En caso de que aplique, describa los recursos naturales renovables que se pretenden usar, aprovechar o afectar para el desarrollo del proyecto, obra o actividad:

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5.3 - Estudio Ambiental

Plan de manejo ambiental

Número de resolución:

Fecha:

Expedida por:

Requisitos, Condiciones y Obligaciones Adicionales

Otra Información relevante

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

6 - Análisis de Riesgos

Alternativa

CONSTRUCCIÓN CUBIERTA COLISEO MULTIFUNCIONAL DEL CENTRO AGROTECNOLÓGICO DE EXPOSICIONES Y DE COMERCIALIZACIÓN DEL SUMAPAZ

DescripcionRiesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	MedidasMitigacion
-------------------	--------------	---------	---------	-------------------

VARIACIÓN DE LOS COSTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA	Frecuente	INCUMPLIMIENTO EN LA TERMINACIÓN DE LA OBRA	Moderado	GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA PREVISTO PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA
CONDICIONES AMBIENTALES DESFAVORABLES	Probable	ALTERACIÓN DEL CRONOGRAMA PLANTEADO PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA	Moderado	IMPLEMENTACIÓN DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y ESCORRENTÍAS

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

CONSTRUCCIÓN CUBIERTA COLISEO MULTIFUNCIONAL DEL CENTRO AGROTECNOLÓGICO DE EXPOSICIONES Y DE COMERCIALIZACIÓN DEL SUMAPAZ

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades		
FOMETAR EL CRECIMIENTO Y DESARROLLO ECONÓMICO DEL SECTOR AGROINDUSTRIAL EN LA REGIÓN DEL SUMAPAZ				
GARANTIZAR ADECUADOS HORARIOS QUE PERMITAN LA COMERCIALIZACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA EN LA REGIÓN DEL SUMAPAZ	ELECTRIFICACIÓN DEL SECTOR	ACOMETIDAS ELECTRICAS		
		CONEXION EQUIPOTENCIAL ESTRUCTURA		
		DESAGUES AGUAS LLUVIAS		
		SALIDAS DE ALUMBRADO		

GARANTIZAR ADECUADOS HORARIOS QUE PERMITAN LA COMERCIALIZACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA EN LA REGIÓN DEL SUMAPAZ	ELECTRIFICACIÓN DEL SECTOR	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIAS		
		TABLEROS		
GARANTIZAR LA DISPONIBILIDAD DE ESPACIOS FÍSICOS QUE BRINDEN ALTERNATIVAS PARA LA COMERCIALIZACIÓN DISTRIBUCIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA	CUBIERTA COLISEO MULTIFUNCIONAL	ACERO DE REFUERZO		
		ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDAD		
		CIMENTACION		
		CUBIERTA		
		ESTRUCTURA EN CONCRETO		
		ESTRUCTURA METALICA		
		EXCAVACIONES Y RELLENOS		
		INTERVENTORIA 7%		
		OBRAS PRELIMINARES		

GARANTIZAR LA PROYECCIÓN Y PROMOCIÓN DEL SECTOR AGROPECUARIO EN LA REGIÓN DEL SUMAPAZ	PROYECCION DEL ESCENARIO	GASTOS DE DIVULGACION DEL PROYECTO		
---------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	------------------------------------	--	--

Relación Productos

Objetivo: GARANTIZAR LA DISPONIBILIDAD DE ESPACIOS FÍSICOS QUE BRINDEN ALTERNATIVAS PARA LA COMERCIALIZACIÓN DISTRIBUCIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA

Producto	Unidad	Cantidad
CUBIERTA COLISEO MULTIFUNCIONAL	Metro cuadrado	6000

Objetivo: GARANTIZAR ADECUADOS HORARIOS QUE PERMITAN LA COMERCIALIZACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA EN LA REGIÓN DEL SUMAPAZ

Producto	Unidad	Cantidad
ELECTRIFICACIÓN DEL SECTOR	Número	1

Objetivo: GARANTIZAR LA PROYECCIÓN Y PROMOCIÓN DEL SECTOR AGROPECUARIO EN LA REGIÓN DEL SUMAPAZ

Producto	Unidad	Cantidad
PROYECCION DEL ESCENARIO	Número	1

Objetivo: FOMETAR EL CRECIMIENTO Y DESARROLLO ECONÓMICO DEL SECTOR AGROINDUSTRIAL EN LA REGIÓN DEL SUMAPAZ

Producto	Unidad	Cantidad

Relación de Actividades

Etapas	Año	Actividad	RutaCritica	Valor
Inversión	2012	ACERO DE REFUERZO	No	60,030,000
Inversión	2012	ACOMETIDAS ELECTRICAS	No	13,642,800
Inversión	2012	ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDAD	No	802,562,652
Inversión	2012	CIMENTACION	No	44,296,690
Inversión	2012	CONEXION EQUIPOTENCIAL ESTRUCTURA	No	9,529,000
Inversión	2012	CUBIERTA	No	285,802,800
Inversión	2012	DESAGUES AGUAS LLUVIAS	No	54,517,764
Inversión	2012	ESTRUCTURA EN CONCRETO	No	44,115,363
Inversión	2012	ESTRUCTURA METALICA	No	2,530,725,966
Inversión	2012	EXCAVACIONES Y RELLENOS	Si	32,796,006
Inversión	2012	INTERVENTORIA 7%	Si	224,717,542
Inversión	2012	OBRAS PRELIMINARES	Si	24,825,917
Inversión	2012	SALIDAS DE ALUMBRADO	No	27,352,500
Inversión	2012	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIAS	No	66,543,000
Inversión	2012	TABLEROS	No	11,072,800
Operación	2013	GASTOS DE DIVULGACION DEL PROYECTO	No	5,000,000
			Valor Total	4,237,530,801

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

8 - Depreciación de activos fijos

Alternativa

CONSTRUCCIÓN CUBIERTA COLISEO MULTIFUNCIONAL DEL CENTRO AGROTECNOLÓGICO DE EXPOSICIONES Y DE COMERCIALIZACIÓN DEL SUMAPAZ

ActivoFijo	Descripcion	Valor del activo	Año de compra	Valor de salvamento
-------------------	--------------------	-------------------------	----------------------	----------------------------

Edificaciones	CUBIRTA COLISEO MULTIFUNCIONAL	4.237.530.801,00	2012	3.559.525.872,84
Valor total de depreciación de alternativa				3.559.525.872,84

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso

VALORACIÓN DE LOS RECURSOS ADICIONALES OBTENIDOS POR EL SECTOR AGROINDUSTRIAL AL AÑO
POR LOS EVENTOS DE COMERCIALIZACIÓN TRANSFORMACIÓN Y DISTRIBUCIÓN QUE FORTALECEN EL

Tipo	Bien	Descripcion	Unidad Medida
Beneficio	Otros	VALORACIÓN DE LOS RECURSOS ADICIONALES OBTENIDOS POR EL SECTOR AGROINDUSTRIAL AL AÑO POR LOS EVENTOS DE	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2012	0,00	0,00	0,00
2013	1,00	888.930.000,00	888.930.000,00
2014	1,00	895.500.000,00	895.500.000,00
2015	1,00	899.658.000,00	899.658.000,00
2016	1,00	908.954.000,00	908.954.000,00
2017	1,00	975.689.000,00	975.689.000,00
2018	1,00	1.156.328.000,00	1.156.328.000,00
2019	1,00	1.214.658.000,00	1.214.658.000,00
2020	1,00	1.358.628.000,00	1.358.628.000,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2012	0,00
2013	888.930.000,00

2014	895.500.000,00
2015	899.658.000,00
2016	908.954.000,00
2017	975.689.000,00
2018	1.156.328.000,00
2019	1.214.658.000,00
2020	1.358.628.000,00

Flujo de Caja

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Amortización créditos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costos de Inversión	4,232,530,801	0	0	0	0	0	0	0	0
Costos de Operación	0	5,000,000	0	0	0	0	0	0	0
Costos de Preinversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Créditos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flujo Neto de Caja	(4,232,530,801)	883,930,000	895,500,000	899,658,000	908,954,000	975,689,000	1,156,328,000	1,214,658,000	4,918,153,873
Ingresos y beneficios	0	888,930,000	895,500,000	899,658,000	908,954,000	975,689,000	1,156,328,000	1,214,658,000	1,358,628,000
Intereses créditos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valor de salvamento	0	0	0	0	0	0	0	0	3,559,525,873

Flujo Económico

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ingresos y beneficios	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
VALORACIÓN DE LOS RECURSOS	.00	711,144,000.00	716,400,000.00	719,726,400.00	727,163,200.00	780,551,200.00	925,062,400.00	971,726,400.00	1,086,902,400.00
Créditos	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Costos de Preinversión	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Costos de Inversión	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
1.1. Mano Obra Calificada	1,027,280,194.18	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
1.2. Mano Obra No Calificada	1,880,488,684.09	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
3.1. Materiales	56,171,212.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Costos de Operación	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
1.1. Mano Obra Calificada	.00	5,000,000.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Amortización créditos	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Intereses créditos	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Valor de salvamento	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	3,559,525.80
Flujo Económico	(2,963,940,090.27)	706,144,000.00	716,400,000.00	719,726,400.00	727,163,200.00	780,551,200.00	925,062,400.00	971,726,400.00	4,646,428,200.00

Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalent e - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalent e - Económico
Alternativa 1	4.552.782.674,41	22,10	1,34	1.299.509,45	68.916,95	6.563.702.087,60	1.034.515.179,28	2.439.812.950,78	26,93	1,82	494.823,35	26.241,99	2.968.404.375,98	597.548.235,24

	RPC
Ingresos y beneficios	.00
VALORACIÓN DE LOS RECURSOS	.80
Créditos	.00
Costos de Preinversión	.00
Costos de Inversión	.00
1.1. Mano Obra Calificada	1.00
1.2. Mano Obra No Calificada	.60
3.1. Materiales	.79
Costos de Operación	.00
1.1. Mano Obra Calificada	1.00
Amortización créditos	.00
Intereses créditos	.00
Valor de salvamento	.00
Flujo Económico	.00

Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad: %

Justificación de la tasa de oportunidad

DTF: TOMADA DEL DIARIO EL TIEMPO 06 DE JULIO DE 2012

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

CONSTRUCCIÓN CUBIERTA COLISEO MULTIFUNCIONAL DEL CENTRO AGROTECNOLÓGICO DE EXPOSICIONES Y DE COMERCIALIZACIÓN DEL SUMAPAZ

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0111 construcción de infraestructura propia del sector

Sector (Subprograma presupuestal)

1100 intersubsectorial agropecuario

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Departamentos

Nombre de entidad

Cundinamarca

Tipo de recurso

Fondo de desarrollo regional

Año	Valor
2012	3.581.530.801,00
2013	0,00

2014	0,00
2015	0,00
2016	0,00
2017	0,00
2018	0,00
2019	0,00
2020	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Fusagasugá

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	651.000.000,00
2013	0,00
2014	0,00
2015	0,00
2016	0,00
2017	0,00
2018	0,00
2019	0,00
2020	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Fusagasugá

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	5.000.000,00
2013	0,00

2014	0,00
2015	0,00
2016	0,00
2017	0,00
2018	0,00
2019	0,00
2020	0,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2012	0	4,232,530,801	0
2013	0	0	5,000,000
2014	0	0	0
2015	0	0	0
2016	0	0	0
2017	0	0	0
2018	0	0	0
2019	0	0	0
2020	0	0	0

Indicadores de producto

Objetivo GARANTIZAR LA DISPONIBILIDAD DE ESPACIOS FÍSICOS QUE BRINDEN ALTERNATIVAS PARA LA COMERCIALIZACIÓN DISTRIBUCIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA

Producto CUBIERTA COLISEO MULTIFUNCIONAL

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo GARANTIZAR ADECUADOS HORARIOS QUE PERMITAN LA COMERCIALIZACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA EN LA REGIÓN DEL SUMAPAZ

Producto ELECTRIFICACIÓN DEL SECTOR

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo GARANTIZAR LA PROYECCIÓN Y PROMOCIÓN DEL SECTOR AGROPECUARIO EN LA REGIÓN DEL SUMAPAZ

Producto PROYECCION DEL ESCENARIO

Indicador	Unidad	Formula

Módulo de Decisión

Componente	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
Fines	12203. Desarrollo y uso eficiente de infraestructura	Agropecuario - Productividad agropecuaria	6,50	TONELADAS COMERCIALIZADAS	FALTA DE RECURSOS
Objetivo General - Propósito	FOMETAR EL CRECIMIENTO Y DESARROLLO ECONÓMICO DEL SECTOR AGROINDUSTRIAL EN LA REGIÓN DEL SUMAPAZ	AUMENTO DE LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA COMERCIALIZADA EN MERCADOS NACIONALES POR AÑO	60.000,00	PRODUCCION ANUAL	EFFECTOS ECONOMICOS NEGATIVOS
Actividades	OBRAS PRELIMINARES		0,00		
Actividades	EXCAVACIONES Y RELLENOS		0,00		
Actividades	CIMENTACION		0,00		
Actividades	ESTRUCTURA EN CONCRETO		0,00		
Actividades	ACERO DE REFUERZO		0,00		
Actividades	ESTRUCTURA METALICA		0,00		
Actividades	CUBIERTA		0,00		
Actividades	ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDAD		0,00		
Actividades	SALIDAS DE ALUMBRADO		0,00		
Actividades	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIAS		0,00		
Actividades	TABLEROS		0,00		
Actividades	ACOMETIDAS ELECTRICAS		0,00		
Actividades	CONEXION EQUIPOTENCIAL ESTRUCTURA		0,00		
Actividades	DESAGUES AGUAS LLUVIAS		0,00		

Actividades	CAMPAÑA PUBLICITARIA		0,00		
-------------	-------------------------	--	------	--	--