



Gobernación de Santander



Secretaría

Vivienda

& Hábitat Sustentable

Informe de Gestión

2013

*Presentado a la Asamblea Departamental de Santander
Junio 18 de 2014*

Carlos Ibáñez Muñoz
Secretario



Gobernación de Santander



Plan de Desarrollo Santander en Serio Gobierno de la Gente 2012-2015

El Plan de Desarrollo “Santander en Serio Gobierno de la Gente 2012-2015” contempla la línea estratégica “Santander equilibrado y ordenado”, Programa «Vivienda Digna y Segura para Todos los Santandereanos», desplegado en cuatro (4) Proyectos:

- 1. Mejoramiento de vivienda urbana.**
- 2. Construcción de vivienda nueva urbana.**
- 3. Mejoramiento de vivienda rural.**
- 4. Construcción de vivienda nueva rural.**



Gobernación de Santander



Creación:

La Secretaría de Vivienda y Hábitat Sustentable creada mediante Ordenanza No. 120 de 2013, en virtud de lo establecido en la Constitución Política de Colombia que dispone «el derecho de todos los colombianos a una vivienda digna», postulado desarrollado en un conjunto de normas que reglan la política nacional de vivienda, conminando a las entidades territoriales a establecer los mecanismos que dinamicen la concreción de las metas y los objetivos en materia de vivienda social.



Gobernación de Santander



Misión

“La Secretaria de Vivienda y Hábitat Sustentable de Santander tiene como Misión promover y ejecutar la política pública de vivienda de Santander para reducir el déficit habitacional cualitativo y cuantitativo del Departamento”

Visión

“La Secretaria de Vivienda y Hábitat Sustentable de Santander será en 2015 el principal ente promotor y canalizador de la oferta de vivienda de interés social nacional para el Departamento”.



Gobernación de Santander



Función Social:

La Secretaría de Vivienda y hábitat Sustentable ejerce en general todas las acciones y actividades directa o indirectamente relacionadas con la política pública de vivienda en el Departamento, asignado subsidios complementarios en dinero o en especie destinados a vivienda nueva, usada, mejoramiento integral; servicios públicos, tanto en vivienda urbana como rural. La política pública de vivienda se orienta a favorecer a la población pobre y vulnerable y a familias en condición de desplazamiento y víctimas del conflicto armado en el Departamento de Santander.



Gobernación de Santander



Marco Conceptual

✓ *Subsidio Complementario de Vivienda Nueva*

Es un aporte en dinero o en especie entregado por una sola vez al hogar beneficiario, que no se restituye y que constituye un complemento para facilitar la adquisición de vivienda nueva, construcción en sitio propio o mejoramiento de vivienda rural o urbana.



Gobernación de Santander



Marco Conceptual

✓ Subsidio para Mejoramiento de Vivienda Urbana- Rural

Es el aporte en dinero o especie que se otorga al grupo familiar beneficiario y que se constituye en un complemento a los recursos familiares, que le permiten a un grupo familiar mejorar las condiciones de salud habitacional, estructurales y/ locativas de su única vivienda Urbana o rural.



Gobernación de Santander



Marco Conceptual

✓ Subsidio Complementario para la Construcción de Vivienda nueva Urbana- Rural

Es un aporte en dinero o especie, otorgado por una sola vez al beneficiario, sin cargo de restitución, el cual constituye un complemento del Subsidio Familiar de Vivienda asignado por la Nación o las Cajas de Compensación familiar para adquisición de vivienda



Gobernación de Santander



A

Informe de Gestión 2013

- *Desarrollo Temático*

1

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

2

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA URBANA

3

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

4

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL

5

**SUBSIDIO COMPLEMENTARIO PARA VIVIENDA NUEVA USADA
POBLACIÓN DESPLAZADA Y VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO**



Gobernación de Santander



A

Informe de Gestión 2013

- *Desarrollo Temático*

6

CONTRATO PLAN

7

PACTO AGRARIO

8

PROGRAMA VIVIENDA PARA LOS POBRES MÁS POBRES.

9

MACRO PROYECTO DE VIVIENDA PIENTA - HOMENAJE COMUNERO

10

SEGUIMIENTO A LOS PROYECTOS EN EJECUCIÓN

B

Plan de Acción 2014



Gobernación de Santander



Plan de Desarrollo 2012-2015: Programa “VIVIENDA DIGNA Y SEGURA PARA TODOS LOS SANTANDEREANOS”

✓ *Proyectos 2013*

1 *Mejoramiento de Vivienda Urbana*

La Secretaría de Vivienda y Hábitat Sustentable cofinanció un (1) proyecto para mejoramiento de vivienda urbana:

MUNICIPIO	Nº FAMILIAS BENEFICIARIAS	INVERSION MUNICIPAL	INVERSION DEPARTAMENTO	INVERSION BENEFICIARIOS	INVERSION TOTAL
Puerto Parra	31	220.631.931	46.500.000	12.400.000	279.531.931

Estado del Proyecto: Se contrató la interventoría por parte del Departamento con la firma D&IN Constructores Ltda., y se dio inicio a la obra el día 21 de Mayo de 2014. Plazo de ejecución de los Mejoramientos 6 meses.



Gobernación de Santander



Plan de Desarrollo 2012-2015: Programa “VIVIENDA DIGNA Y SEGURA PARA TODOS LOS SANTANDEREANOS”

✓ *Proyectos 2013*

2 *Construcción de Vivienda Nueva Urbana*

En la vigencia 2013, el Departamento de Santander, a través de la Secretaría de Vivienda y Hábitat Sustentable cofinanció un (1) proyecto para construcción de vivienda nueva urbana en el municipio de Concepción, para 43 madres cabeza de familia:

MUNICIPIO	Nº FAMILIAS BENEFICIARIAS	INVERSION NACIONAL	INVERSION DEPARTAMENTO	INVERSION BENEFICIARIOS	INVERSION TOTAL
CONCEPCION	43	862.603.168	299.999.960		1.162.603.128

Estado del Proyecto: El proyecto a la fecha no cuenta con el cierre financiero necesario por parte del Municipio, razón por la cual el proyecto es inviable financieramente y los recursos del Departamento serán asignados a Mejoramiento de Vivienda para 43 Madres cabeza de familia, que se espera asignar en el segundo semestre del 2014.



Gobernación de Santander



Plan de Desarrollo 2012-2015: Programa “VIVIENDA DIGNA Y SEGURA PARA TODOS LOS SANTANDEREANOS”

✓ *Proyectos 2013*

3 *Construcción de Vivienda Nueva Rural*

En la vigencia 2013, el Departamento de Santander, a través de la Secretaría de Vivienda y Hábitat Sustentable, aportó recursos para la cofinanciación de un (1) proyecto para realizar la construcción de 30 viviendas nuevas en el sector rural en el Municipio de Aratoca:

MUNICIPIO	Nº FAMILIAS BENEFICIARIAS	INVERSION MUNICIPIO	INVERSION DEPARTAMENTO	INVERSION BENEFICIARIOS	INVERSION TOTAL
ARATOCA	30	189.999.990	420.000.000	-	609.999.990

Estado del Proyecto: Se contrató la interventoría por parte del Departamento y se dio inicio a la obra el día 23 de Abril de 2014. Se realizó visita de Inicio de Obra, constatando la ubicación de los materiales respectivos en los sitios de obra. Se encuentra en actividades de adecuación de los lotes para la construcción.



Gobernación de Santander



Plan de Desarrollo 2012-2015: Programa “VIVIENDA DIGNA Y SEGURA PARA TODOS LOS SANTANDEREANOS”

✓ Proyectos 2013

4 Subsidio Complementario para Vivienda Nueva o Usada para la Población Desplazada y Víctimas del Conflicto Armado

En la vigencia 2012 se asignaron **197** subsidios por un valor de **\$ 700.000.000**, de los cuales en el año 2013 se realizó el pago efectivo de **23** subsidios por la suma de **\$ 88.709.000**.

Para la atención de este grupo poblacional tan importante la Secretaría de Vivienda y Hábitat Sustentable gestionó y destino de su Presupuesto un total de **OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$800.000.000)** para la vigencia 2013 para **255 subsidios** que permitirán la compra de vivienda nueva o usada para esta población vulnerable, como se observa en el siguiente cuadro.



Gobernación de Santander



Plan de Desarrollo 2012-2015: Programa “VIVIENDA DIGNA Y SEGURA PARA TODOS LOS SANTANDEREANOS”

✓ *Proyectos 2013*

4 *Subsidio Complementario para Vivienda Nueva o Usada para la Población Desplazada y Víctimas del Conflicto Armado.*

CONVENIOS	SUBSIDIOS					SUBSIDIOS X PAGAR	
	VIGENCIAS	ASIGNADOS	VALOR	PAGADOS	VALOR	SUBSIDIOS	VALOR
1424	2008	227	842.871.658	200	761.148.931	27	81.722.727
687	2009	209	801.737.544	153	610.169.363	56	191.568.181
646	2010	184	705.334.000	158	615.247.000	26	90.087.000
1648	2011	147	578.237.181	122	492.219.681	25	86.017.500
1713	2012	197	700.000.000	23	88.709.000	174	611.291.000
5243	2013	255	800.000.000	0	-	255	800.000.000
TOTAL		1.219	4.428.180.383	656	2.567.493.975	563	1.860.686.408

Nota: Según la Resolución No 289 del 30 de Mayo de 2014 del Ministerio de Vivienda, se amplió la vigencia de los subsidios otorgados para la población desplazadas hasta el 30 de Septiembre de 2014.



Gobernación de Santander



Acciones Institucionales 2013

5 Contrato Plan

El Departamento de Santander y la Presidencia de la República, dentro del Contrato Plan suscrito, incluyó en la vigencia 2013-2018 la construcción de **2.250 viviendas nuevas rurales** por un valor total de **50.000 millones de pesos**, de las cuales para la vigencia 2013, obtuvieron elegibilidad del Banco Agrario **1.014 unidades por valor de \$ 22.131.903.718** para **35 Municipios**, a los cuales el Departamento hizo aportes por valor de **\$ 2.908.002.000**, los Municipios **\$ 2.074.554.588** y la Nación (Banco Agrario) **\$ 17.149.347.130**.

En los siguientes cuadros se observan los 35 municipios favorecidos, y el estado de los proyectos a la fecha:



Gobernación de Santander



Acciones Institucionales 2013

5 Contrato Plan

Municipios Favorecidos 2013.

No.	MUNICIPIOS	UNIDADES	No.	MUNICIPIOS	UNIDADES
1	BARBOSA,	45	19	MATANZA,	56
2	BETULIA,	20	20	MOLAGAVITA,	27
3	CAPITANEJO,	41	21	OIBA,	60
4	CARCASI,	39	22	PIEDECUESTA,	51
5	CERRITO,	20	23	PINCHOTE,	19
6	CIMITARRA,	21	24	PUENTE NACIONAL,	54
7	EL PEÑON,	22	25	PUERTO WILCHES,	39
8	ENCINO,	28	26	SAN ANDRES,	56
9	FLORIAN,	36	27	SAN GIL,	35
10	GALAN,	37	28	SAN JOAQUIN,	16
11	GUACA,	18	29	SANTA BARBARA,	39
12	GUADALUPE,	30	30	SANTA HELENA DEL OPON,	35
13	GUAPOTA,	19	31	SOCORRO,	45
14	HATO,	30	32	SUAITA,	49
15	JESUS MARIA,	29	33	SUCRE,	15
16	LEBRIJA,	58	34	VELEZ	57
17	MACARAVITA,	20	35	VETAS.	23
18	MALAGA,	25	TOTAL No. DE UNIDADES		1.214



Gobernación de Santander



Acciones Institucionales 2013

5

Contrato Plan

Estado del Proyecto.

Banco Agrario ejecutor del proyecto, el pasado 29 de Mayo del año en curso, conceptuó sobre la elegibilidad de cada uno de los 35 proyectos presentados por los Municipios; situación que permitió realizar por parte de la Secretaria de Planeación del Departamento y la Secretaria de Vivienda y hábitat Sustentable, el ajuste final del Presupuesto y evaluación de las familias favorecidas en cada Municipio. Una vez el Banco Agrario notifique al **OCAD** Departamental la contratación de la Gerencia Integral del Proyecto, el Departamento procederá al giro de los recursos financieros que cofinancian el proyecto y la Gerencia Integral procederá a la contratación del operador de los recursos financieros y la ejecución de las obras.



6 Programa Vivienda para los Mas Pobres.

Dentro del programa **100 MIL VIVIENDAS GRATIS** que adelanta el Gobierno Nacional, la Secretaría de Vivienda y Hábitat Sustentable, coordinó la gestión para la presentación de los proyectos de vivienda con los respectivos mandatarios municipales, otorgándoseles a las familias santandereanas menos favorecidas, una vivienda digna para una mejor calidad de vida. La Inversión Social para este proyecto de 3.904 Unidades de Vivienda es de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS (\$155.339.493.000)**. Los Municipios favorecidos:

No.	MUNICIPIOS	UNIDADES DE VIVIENDA
1	BUCARAMANAGA	2.172
2	BARRANCABERMEJA	1.079
3	CAPITANEJO	50
4	GUACAMAYO	70
5	FLORIAN	68
6	GAMBITA	80
7	GIRON	200
8	GUEPSA	75
9	SABANA DE TORRES	110
	TOTALES	3.904



Gobernación de Santander



6 Programa Vivienda para los Mas Pobres. Estado de los Proyectos.

- **Barrancabermeja** : Terrazas del puerto – 1079 viviendas: En ejecución, se encuentra en etapa 1, a finales del mes de julio se hará la entrega de 80 apartamentos por parte de la constructora. Avance de obra del 5.6%.
- **Bucaramanga**: Campo Madrid – 1362 viviendas: El proyecto se realiza en dos etapas, la primera etapa tiene un porcentaje de ejecución del 80%, al finales de julio se entregaran 400 apartamentos, en la etapa dos se están haciendo movimientos de tierra. La Inmaculada – 810 viviendas: En ejecución, avance de obra del 4%, las Torres 2,3,4 se encuentran en el quinto piso a nivel de estructura.
- **Capitanejo**: Urbanización villas de San José – 50 viviendas: Se expidió licencia de urbanismo y construcción la semana pasada, se espera que el inicio de las obras se de la primera semana de Julio.
- **Guacamayo**: El Porvenir – 70 viviendas: Las obras están en ejecución con una segunda fase bastante adelantada, se espera hacer la entrega de las viviendas en el mes de octubre.



Gobernación de Santander



6 Programa Vivienda para los Mas Pobres. Estado de los Proyectos.

- **Florián:** La Primavera – 68 viviendas: *No se ha dado inicio a las obras*, se hizo convocatoria para adjudicación de las obras en la cual se presentaron 3 proponentes pero ninguno cumplió los requisitos, se esta a la espera de una cita con el señor ministro para solicitar una nueva convocatoria.
- **Gambita:** Urbanización villa Duba – 80 viviendas: En ejecución.
- **Girón:** Ciudadela Nuevo Girón Sector 7 – 200 viviendas: En ejecución, porcentaje de avance del 50%, 100 viviendas terminadas.
- **Guepsa:** Proyecto de vivienda de interés prioritario para la población vulnerable – 75 viviendas: En ejecución, porcentaje de avance del 45%, se espera que en dos meses se puedan entregar las viviendas.
- **Sabana de Torres:** Urbanización la Rivera – 104 viviendas: En ejecución, porcentaje de avance del 50%, se espera que en dos meses se puedan entregar las viviendas.



Gobernación de Santander



7 *Macroproyecto de Vivienda Pienta – Homenaje Comunero*

Mediante Resolución No. 1227 del 26 de junio de 2009 expedida por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, fue anunciado el **Macroproyecto de Interés Social Nacional “PIENTA – Homenaje Comunero el Bicentenario de la Independencia”**, localizado en el sector Guatiguará - Piedecuesta del Departamento de Santander.

La Gobernación de Santander elaboró el documento técnico de soporte, en el cual, después de verificar las áreas anunciadas, determinó formular parte de los predios de Guatiguará en el municipio de Piedecuesta, evaluando el número de viviendas posibles, la disponibilidad de acueducto y alcantarillado, el uso del suelo en el respectivo Plan de Ordenamiento Territorial, la conectividad vial, las amenazas (fallas geológicas, amenazas por remoción en masa, inundaciones y demás), afectaciones e impactos ambientales, la disponibilidad de estudios, el área y el costo del suelo.



Gobernación de Santander



7 *Macroproyecto de Vivienda Pienta – Homenaje Comunero*

Este análisis fue el que finalmente permitió determinar el área a formular, que fue ajustada, de la propuesta inicial, que abarcaba 343 hectáreas para el desarrollo de 42.900 viviendas, pasara a 124 hectáreas para la construcción 18.000 viviendas de interés social.

El Ministerio de Medio Ambiente otorgo concepto sobre la licencia ambiental e hizo algunas recomendaciones que están siendo evaluadas por su equipo técnico conjuntamente con el Ministerio de Vivienda para proceder a enviarlo de manera informativa al Municipio de Piedecuesta para que este a su vez haga las observaciones correspondientes.

En la segunda semana del mes de Mayo de 2014 se presentó nuevamente el proyecto con los ajustes requeridos por el Comité evaluador del Ministerio de Vivienda donde se le dio un aval parcial del 95% del Proyecto y, el Comité Técnico del Ministerio realizó observaciones finales con respecto al tema ambiental específicamente para el manejo de los olores emitidos por los galpones del área de influencia, solicitando un ajuste al diseño para mitigar este impacto. Ajustes que fueron presentados nuevamente en la primera semana de Junio de 2014 y se esta a la espera que se convoque el Comité Técnico para su decisión final.



Gobernación de Santander



B

Plan de Acción 2014

1 Seguimiento a los Proyectos en Ejecución

1. Para la vigencia 2014, la Secretaría de Vivienda y Hábitat Sustentable tiene programado la entrega oficial a las comunidades de **11 proyectos de mejoramiento rural** que han llegado a su ejecución de 100%, a su vez seguirá con el proceso de acompañamiento, seguimiento y supervisión de los demás proyectos que se encuentran en ejecución para que se cumpla con los tiempos de entrega y la calidad de la obras.

En las siguientes graficas se observa el proceso de entrega de los proyectos en los respectivos municipios, seleccionadas para el presente informe sin que para ello mediara circunstancia especial alguna.



Los proyectos que han llegado a feliz término se relacionan a continuación:

PROYECTOS 100% EJECUTADOS					
No.	MUNICIPIO	PROYECTO	No. Familias Beneficiadas	Valor Subsidio * Vivienda	Valor Total
1	Simacota	Mejoramiento de vivienda rural en varias veredas del municipio de Simacota	37	8.500.000	314.500.000
2	Páramo	Mejoramiento y Saneamiento Básico en las diferentes veredas del municipio de Páramo	50	6.900.000	345.000.000
3	Palmas del Socorro	Mejoramiento y saneamiento básico en las diferentes veredas del municipio de Palmas del Socorro	25	6.900.000	172.500.000
4	Jesús María	Mejoramiento y saneamiento básico en las diferentes veredas del municipio de Jesús María	25	6.500.000	162.500.000
5	Confines	Mejoramiento y Saneamiento Básico en las diferentes veredas del municipio de Confines	12	6.500.000	78.000.000
6		Mejoramiento y Saneamiento Básico en las diferentes veredas del municipio de Confines	21	6.500.000	136.500.000
7	Confines	Mejoramiento y Saneamiento Básico de vivienda rural para treinta (30) familias de varias veredas del municipio de Confines	30	7.100.000	213.000.000,00
8	Onzaga	Mejoramiento y Saneamiento Básico de vivienda rural de municipio de Onzaga	30	8.100.000	243.000.000,00
9	Simacota	Mejoramiento y Saneamiento Básico de vivienda rural municipio de Simacota	30	8.100.000	243.000.000,00
10	San Gil	Mejoramiento y Saneamiento Básico de vivienda rural municipio de San Gil	30	7.100.000	213.000.000,00
11	Oiba	Mejoramiento y Saneamiento Básico de vivienda rural municipio de Oiba	34	7.100.000	241.400.000,00
TOTAL			324		2.362.400.000,00



Gobernación de Santander



8 Seguimiento a los Proyectos en Ejecución

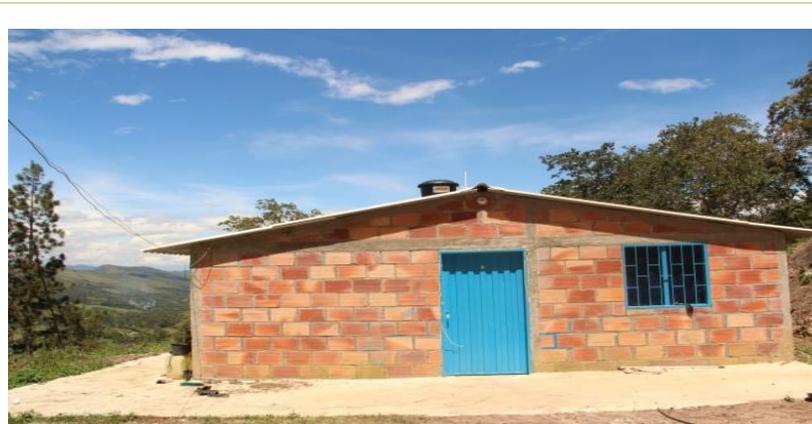
Sabana de Torres



Aratoca



Confines



Confines





Gobernación de Santander



8

Seguimiento a los Proyectos en Ejecución

Palmas del Socorro



San Gil



San Gil



Bucaramanga



San Gil





B

Plan de Acción 2014

2 Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Rural

Teniendo como base la asignación de recursos financieros que a la fecha ascienden a los **SETECIENTOS MILLONES DE PESOS (\$700.000.000)**, se ha programado otorgar **111 Subsidios para el mejoramiento de vivienda rural o urbana** a los siguientes Municipios:

PROYECTOS DE VIVIENDA VIGENCIA 2014									
PRESUPUESTO \$ 788,100,000 ; \$ 7000.000.000 (ICLD) y \$ 88,100,000 MILLONES (Saldo MARGEN DE COMERCIALIZACION)									
No.	MUNICIPIO	PROYECTO	No. Viviendas	FUENTES DE FINANCIACION				TOTAL PROYECTO	ESTADO DEL PROYECTO
				DEP/TO	MUNICIPIO	BENE/ARIO	BANCO AGRARIO		
1	PARAMO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL PARA TREINTA FAMILIAS DEL MUNICIPIO DEL PARAMO	30	213.000.000	74.400.000	12.000.000	-	299.400.000	PROYECTOS EN ETAPA DE FORMULACION Y ESTRUCTURACION POR PARTE DEL MUNICIPIO Y LA SEC. DE VIVIENDA
2	CURITI	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL PARA TREINTA FAMILIAS DEL MUNICIPIO DE CURITI	30	213.000.000	74.400.000	12.000.000	-	299.400.000	
3	MACARAVITA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL PARA TREINTA Y UNA FAMILIAS DEL MUNICIPIO DEL MACARAVITA	31	220.100.000	76.880.000	12.400.000	-	309.380.000	
4	SAN BENITO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL PARA VEINTE FAMILIAS DEL MUNICIPIO DE SAN BENITO	20	142.000.000	49.600.000	8.000.000	-	199.600.000	
TOTALES			111	788.100.000,00	275.280.000,00	44.400.000,00		1.107.780.000,00	



Gobernación de Santander



B

Plan de Acción 2014

✓ *Impacto Social de los Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Rural o Urbana*

Se Beneficiarán **111 familias** con el otorgamiento de igual número de subsidios para el mejoramiento de las condiciones de vida de sus viviendas en los municipios del Departamento de Santander. Los Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Rural o Urbana hacen parte de la Meta 3. «Realizar 1.000 mejoramientos de Vivienda tanto Rural como Urbana » dispuesta en el Plan De Desarrollo Departamental.

Para el cumplimiento de la **Meta 3** la Secretaria de Vivienda y Habilidad Sustentable firmó los siguientes convenios interadministrativos con **IDESAN** con el objeto de manejar y realizar el pago de los recursos de los subsidios a asignar. :

1. **Convenio No. 1446 del 11 de Octubre de 2012.** Este convenio se suscribió por la suma de **\$2.850.000.000**, y se le adicionó la suma de CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS (\$ 420.000.000), El Día 13 de Noviembre del 2013, y para la vigencia 2014 se le adicionará un valor de **\$ 700.000.000**, para un total de **\$ 3.970.000.000**.



Gobernación de Santander



B

Plan de Acción 2014

3. Prestar Asesoría, y apoyo en la formulación y presentación de los proyectos a la Secretaría de Vivienda y hábitat Sustentable por parte de los municipios para la asignación de los subsidios complementarios .
4. Contratación de la Interventoría para los proyectos a ejecutar en la vigencia 2014.

✓ Convenios de Cooperación

5. La Secretaría de Vivienda suscribirá un convenio de cooperación para el desarrollo de la práctica estudiantil-suscrito entre la **UNIVERSIDAD SANTO TOMAS** – seccional Bucaramanga - y la Gobernación de Santander, con los siguientes objetivos específicos:



Gobernación de Santander



B

Plan de Acción 2014

✓ *Convenios de Cooperación*

- ✓ Cooperación académica, tecnológica y científica entre la entidad educativa y la Gobernación de Santander.
- ✓ La formación y cualificación del recurso humano de ambas instituciones de acuerdo con los proyectos que para tal fin se definan
- ✓ La realización de tareas conjuntas (programas, proyectos y acciones) de prestación de servicios, formación e investigación en los temas comunes de ambas instituciones, haciendo especial énfasis en la consecución verificación y realización de proyectos relacionados con el tema de vivienda de interés social en el Departamento de Santander.



Gobernación de Santander



B

Plan de Acción 2014

Este convenio es de vital importancia para la secretaria toda vez que adicionalmente de dar la oportunidad a los estudiantes de último año de realizar una practica profesional, se contara con el recurso humano para que apoye el seguimiento técnico de los proyectos de vivienda que cofinancia la gobernación.

✓ *Alianzas Público-Privadas*

Así mismo la Secretaria de Vivienda y Hábitat Sustentable adelanta gestiones con las cajas de compensación familiar COMFENALCO SANTANDER y CAJASAN, para establecer unas alianzas publico-privadas con el objetivo de hacer el acompañamiento de los proyectos de vivienda que adelantan estas entidades, donde la Secretaria tiene contemplando apoyar el cofinanciamiento de los mismo y se postulen las familias menos favorecidas del Departamento teniendo como prioridad la población desplazada y las victimas del conflicto armado.



Gobernación de Santander



B

Plan de Acción 2014

✓ *Pacto Agrario* 2014

Para la vigencia 2014 el Ministerio de Agricultura realizó la convocatoria para el Pacto Nacional Agrario en materia de Vivienda Nueva Rural, para la cual el Departamento apoyó a 5 Municipios para la construcción de **215 viviendas Nuevas rurales** con un aporte de \$ **480.964.500**; proyectos que fueron presentados ante el Ministerio el pasado 6 de Junio y se está a la espera de su elegibilidad.

En el siguiente cuadro se observan los Municipios, la identificación del proyecto municipal, el No. de Beneficiados, las fuentes de financiación, el valor total del proyecto y el estado actual en que se encuentra el proyecto general.



Gobernación de Santander



B

Plan de Acción 2014

PROYECTOS DE VIVIENDA - PACTO AGRARIO

VIGENCIA 2014

PRESUPUESTO \$ 480,964,500 MILLONES (REGALIAS)

No.	MUNICIPIO	PROYECTO	No. BENE/ARIOS	FUENTES DE FINANCIACION			TOTAL PROYECTO	ESTADO DEL PROYECTO
				DEP/TO	MUNICIPIO	SUBSIDIO NACIONAL		
1	CHIPATA	PROYECTO CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL	60	180.000.000,00	70.190.769,23	887.040.000,00	1.137.230.769,23	PROYECTOS EN ETAPA DE PRESENTACION ANTE EL MINISTERIO DE AGRICULTURA
2	EL CARMEN DE CHUCURI	PROYECTO CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL	40	98.826.000,00	67.967.846,15	591.360.000,00	758.153.846,15	
3	ENCISO	PROYECTO CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL	15	37.138.500,00	25.409.192,31	221.760.000,00	284.307.692,31	
4	LA BELLEZA	PROYECTO CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL	60	65.000.000,00	292.118.478,91	887.040.000,00	1.244.158.478,91	
5	CONCEPCION	PROYECTO CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RURAL	40	100.000.000,00	56.592.000,00	551.772.000,00	708.364.000,00	
TOTALES			215	480.964.500,00	512.278.286,60	3.138.972.000,00	4.132.214.786,60	



Gobernación de Santander



INVERSION TOTAL EN VIVIENDAS EN SANTANDER

PROGRAMAS	INVERSION	No. de VIVIENDAS
CONTRATO PLAN	50.000.000.000	2.250
PACTO AGRARIO	4.131.000.000	215
VIVIENDA MAS POBRES	155.339.493.000	3.904
GOBERNACION- RECURSOS PROPIOS	3.970.000.000	767
TOTALES	213.440.493.000	7.136
FUENTES		
	INVERSION	
NACION	193.000.000.000	
DEPARTAMENTO	11.950.000.000	
MUNICIPIO	8.490.493.000	
TOTAL	213.440.493.000	
MODALIDAD DE VIVIENDA		
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA		6.577
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		559
TOTAL		7.136



Gobernación de Santander



MIL GRACIAS



Carlos Ibáñez Muñoz
Secretario